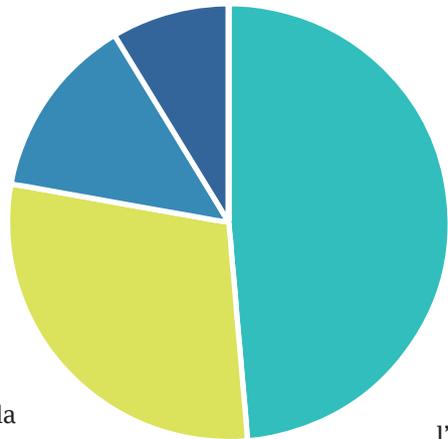


HL Immobiliare rivela interessanti dati di mercato sull'importanza dell'immobile di proprietà

L'indagine racconta il valore fondamentale della casa di proprietà nel mercato bellunese

Si ritiene più vantaggioso vivere in un immobile in affitto o possedere una casa di proprietà ?

- 48,7% PREFERENZA ASSOLUTA PROPRIETÀ
- 29,2% MEGLIO LA PROPRIETÀ
- 13,5% MEGLIO L'AFFITTO
- 8,6% PREFERENZA ASSOLUTA AFFITTO



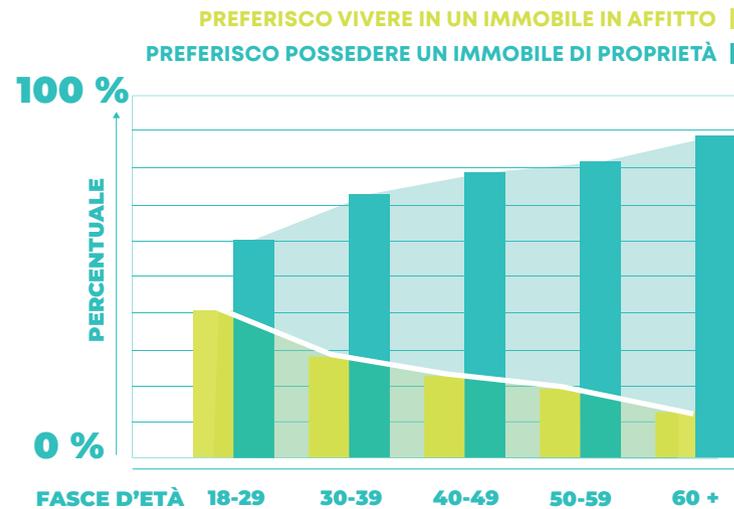
HL Immobiliare ha recentemente condotto un'indagine dettagliata per comprendere meglio il mercato immobiliare locale e il rapporto tra gli individui e le case di proprietà. In occasione degli 8 anni dell'Azienda, oltre 300 persone, tra i 20 e gli 80 anni, hanno partecipato all'indagine compilando un sondaggio che ha fornito preziose informazioni sul settore immobiliare della provincia.

I dati emersi dipingono un quadro interessante: oltre il 48% degli intervistati ha dichiarato che possedere un immobile di proprietà sia molto più vantaggioso rispetto a vivere in una casa in affitto. Questa percezione è particolarmente diffusa nella classe di età degli over 60, per i quali il concetto di proprietà immobiliare è profondamente radicato.

L'indagine ha anche rivelato che il 65% dei partecipanti possiede già un proprio immobile. Inoltre, si è evidenziato che l'acquisto di una casa si realizza più facilmente dopo i 40 anni, poiché con l'età cresce non solo l'idea di sicurezza legata al possedere una casa, ma anche la capacità economica per effettuare tale investimento. Questo dato è stato confermato anche da una successiva analisi dei dati di vendita effettuata da HL nel corso del primo semestre del 2023: l'età

media delle persone che hanno acquistato casa con l'Azienda, è infatti di 46 anni. Dal sondaggio, inoltre, traspare che oltre il 40% degli intervistati sta attualmente cercando una nuova casa. Questa necessità si manifesta non solo tra coloro che attualmente non possiedono un proprio immobile, ma anche tra chi è già proprietario.

La pandemia COVID-19 ha infatti generato nuove esigenze abitative e il desiderio diffuso di vivere spazi e ambienti nuovi, oltre al sogno di possedere un giardino o uno spazio esterno ad uso esclusivo da sfruttare tutto l'anno. Ecco quindi che circa il 26% delle persone intervistate, che già godono di una propria casa, sta cercando attivamente una nuova abitazione per



soddisfare tali necessità. I dati raccolti da HL hanno attestato anche come le Agenzie Immobiliari sono ad oggi, un punto di riferimento importante per molte persone quando si tratta di acquistare o vendere casa. Il sondaggio ha infatti dimostrato che i due terzi degli intervistati considera le Agenzie un aiuto fondamentale in questo processo e che, dato particolarmente interessante, la fiducia nelle Agenzie sembra crescere con l'avanzare dell'età.

Le ragioni di questa crescente stima risultano essere varie e complesse. In primo luogo, molti intervistati hanno avuto esperienze negative quando hanno tentato di affrontare la compravendita immobiliare in modo autonomo. Le nozioni burocratiche, giuridiche e fiscali possono essere complesse e sconosciute per chi non è del settore e l'esperienza ha probabilmente portato ad una maggiore consapevolezza di questa problematica. Con l'avanzare dell'età, le persone tendono ad essere più caute e riflessive nelle decisioni, cercando di evitare errori costosi o situazioni complicate;

di conseguenza, esse preferiscono affidarsi alle Agenzie Immobiliari, che vantano una maggiore competenza in questo campo e che sono in grado di affrontare tali questioni in modo efficace.

In secondo luogo, con il passare del tempo, soprattutto nella fascia d'età tra i 40 e i 60 anni, le responsabilità familiari tendono ad aumentare, così come la difficoltà nella gestione del tempo. Le persone, infatti, si trovano a dover far fronte a impegni lavorativi, familiari e personali sempre più pressanti. In questo contesto, rivolgersi da un'Agenzia Immobiliare diventa la soluzione ideale, poiché offre un supporto dedicato e permette di risparmiare tempo prezioso.

Un altro motivo che traspare dall'analisi dei dati, che riguarda invece gli individui oltre i 60 anni, consiste nella scarsa familiarità con le nuove tecnologie informatiche, oggi fondamentali nel processo di vendita o acquisto di una casa.

Il desiderio della casa di proprietà sembra essere quindi nel mercato bellunese più vivo che mai e la ricerca racconta di un mercato caratterizzato da una grande richiesta. Purtroppo in questo frangente, i giovani sono la categoria che sta affrontando con più difficoltà la realizzazione del sogno di casa a causa delle sfide del contesto storico attuale, che rendono l'acquisto di un immobile una prospettiva lontana e insicura.

Tuttavia, il supporto di un'Agenzia Immobiliare può rivelarsi un valido aiuto in questo percorso. Grazie alle competenze di un team strutturato ed esperto e alla consulenza di Agenti Immobiliari altamente preparati, l'acquisto di una casa può diventare più semplice e raggiungibile. Il sostegno tecnico, giuridico, fiscale, ma anche umano, che un'Agenzia Immobiliare riesce a garantire risulta essere quindi fondamentale, se non indispensabile, per coloro che desiderano comprare o vendere casa.