



UN MONDO DALLE POSSIBILITÀ ILLIMITATE





VUOI METTERTI IN GIOCO?

SE STAI CERCANDO UN LAVORO
CHE SAPPIA VALORIZZARE AL MEGLIO
CHI SEI

O SE SEI GIÀ AGENTE IMMOBILIARE
E VORRESTI UN'ULTERIORE CRESCITA
PROFESSIONALE

ENTRA NEL TEAM DI HL IMMOBILIARE.

Che tu abbia esperienza nel settore immobiliare o no,
di una cosa siamo certi:
diventerai un ottimo agente immobiliare!

Attraverso il nostro aiuto ed il sistema
High Level Action® otterrai:

- una formazione specializzata di alto livello grazie ad HL Academy
- un percorso di crescita che valorizzerà i tuoi talenti
- una squadra pronta a supportarti
- libera gestione del tuo tempo
perché sarà HL ad occuparsi di tutti gli aspetti amministrativi burocratici e legali

FINALMENTE UN'AZIENDA IN CUI POTRAI FARE
SOLO L'AGENTE IMMOBILIARE

LA PRIMA AGENZIA IMMOBILIARE IN FORMATO
AZIENDA

COME PUÒ ESSERE VERO?
INIZIAMO DAL PRESENTARCI.

IL MONDO DI HL IMMOBILIARE E LA SUA EVOLUZIONE

2015

NASCE HL IMMOBILIARE

L'azienda prende forma grazie all'esperienza pluriennale nel settore dell'intermediazione di immobili del Presidente Sandro Cucco. Con il supporto di soli 3 collaboratori e attraverso una visione innovativa e il sistema di vendita High Level Action®, HL raggiunge in poco tempo ottimi risultati facendosi subito riconoscere nel mercato di riferimento.

2016

+79,2% DI FATTURATO

Nasce il servizio TrovAmiCasa®. Si fa spazio un obiettivo ben preciso: raggiungere un target medio alto, distinguendosi nel mercato come l'agenzia riconosciuta per avere gli immobili più belli e capace di offrire un servizio di alto livello (High Level).

2017

+16% DI FATTURATO

L'anno di svolta! HL Immobiliare cresce sia per volume d'affari sia nell'organico. Il know-how aziendale e il sistema di vendita High Level Action sono ormai definiti e consolidati. HL immobiliare decide così di proporre un percorso di inserimento che accompagni i nuovi collaboratori a conoscere il mondo HL, affinché possano trasmettere, con il loro operato, il valore del brand e possano essere identificati come i migliori agenti del mercato: nasce HL Academy!

HL Immobiliare trasferisce la sua sede in Via Medaglie d'Oro a Belluno, un ambiente di oltre 300 mq nel cuore di una delle zone più importanti della città a livello strategico commerciale.

HL inizia a proporre ai propri clienti due interessanti soluzioni di marketing immobiliare: l'Home Staging e il Virtual Staging. Con l'Home Staging, attraverso un allestimento mirato degli ambienti e un servizio fotografico professionale, gli immobili vengono presentati in una veste nuova ed accattivante. Il Virtual Staging, permette invece di intervenire con delle tecniche di allestimento digitale, per dare l'idea della gestione degli spazi, attraverso immagini di realtà virtuale in cui immergersi a 360°.

Si percepisce subito il valore di questi servizi: il tempo di vendita degli immobili si riduce a meno di 60 giorni, con *case history* record di soli 8 giorni.

2018

+19% DI FATTURATO

HL Immobiliare allarga la sua rete e può vantare l'appoggio di punti di riferimento a Belluno, Feltre, Trento e Treviso.

L'Home Staging diventa il servizio di punta di HL Immobiliare, che ora ha raggiunto il suo primo obiettivo: essere riconosciuta nel mercato come l'agenzia dagli immobili più belli!

2019

+20% DI FATTURATO

Si fa sempre più tangibile la necessità di essere presenti capillarmente nel territorio attraverso punti vendita distintivi. HL Immobiliare non è più solo un'agenzia immobiliare, ma una vera e propria azienda capace di proporre ai propri clienti servizi mirati ed esclusivi e un supporto a 360°. Nasce il progetto di HL Franchising selezionato.

2020

+27% DI FATTURATO

HL Immobiliare avvia l'utilizzo di un nuovo CRM, un gestionale unico nel suo genere, realizzato sartorialmente per rispondere alle esigenze aziendali e dare un importante supporto ai propri collaboratori nell'intero processo lavorativo, permettendogli anche di monitorare quotidianamente performance ed obiettivi.


A luglio apre il primo store HL Immobiliare nel pieno centro storico di Belluno, un elegante punto vendita che rispecchia l'identità del brand.

A settembre apre ad Agordo (BL).

2021

Anche i quotidiani parlano di noi! HL vanta una struttura complessa ed articolata in aree, con competenze specifiche in ambito commerciale, di comunicazione, marketing ed amministrativo. Numerose sono le figure che ruotano attorno all'azienda per offrire servizi di alto livello a chi deve vendere o comprare casa: dipendenti, Agenti Immobiliari, consulenti tecnici, legali e fiscali. Grazie anche alla sua organizzazione, HL Immobiliare diventa l'agenzia leader a Belluno per maggior numero di compravendite.

Aprire HL Immobiliare a Treviso.



CHE COSA OFFRE HL IMMOBILIARE AI SUOI AGENTI?

LAVORO FLESSIBILE E LIBERTÀ DI GESTIONE DEL PROPRIO TEMPO

HL Immobiliare è un'azienda strutturata e qualificata ad operare in ambiti specializzati per dare un servizio d'eccellenza al cliente e un sostegno completo all'agente, che potrà lavorare in totale serenità, riducendo al minimo le incombenze burocratiche.

Sì, tutti i commerciali di HL immobiliare lavorano in modo più snello perché non devono pensare ad aspetti amministrativi, fiscali e alla parte di comunicazione e promozione degli immobili.

Così facendo avrai più tempo da dedicare alle tue passioni, alla famiglia, allo svago ottenendo allo stesso tempo maggiori possibilità di guadagno.

1

2

UN SUPPORTO INFORMATICO PERSONALIZZATO

In HL Immobiliare ogni collaboratore utilizza un software gestionale creato su misura in base alle esigenze e al modus operandi aziendale.

Un CRM che permette di gestire comodamente appuntamenti, portfolio immobili, comunicazione rapida interna oltre che di tener traccia in tempo reale di dati statistici, performance individuali e del team, anche attraverso una sezione interamente dedicata alla gamification aziendale.





SERVIZI UNICI PER I TUOI CLIENTI

- Home Staging: un servizio che permette di vendere casa ad un miglior prezzo con più facilità, grazie ad un allestimento ad hoc e una ripresa fotografica professionale dell'immobile.
- TrovAmiCasa®: servizio che ha permesso di creare un portfolio di acquirenti motivati e prequalificati che acquisteranno casa solo con HL Immobiliare.
- Dashboard Proprietari: i nostri clienti, accedendo ad un area on-line a loro riservata, sono sempre aggiornati in tempo reale sul lavoro che stiamo svolgendo per vendere la loro casa.
- Consulenze professionali: offriamo ai clienti supporto tecnico, legale, giuridico e finanziario.

3



4

FORMAZIONE CONTINUA

Offrire nel mercato un servizio di eccellenza significa poter contare su risorse umane preparate, competenti e appassionate. HL Immobiliare ha creato HL Academy per permettere una formazione continua, costante e approfondita ai suoi collaboratori.

Grazie a questo percorso formativo, può diventare un ottimo agente immobiliare anche chi non ha esperienza nel settore. Quello che serve è un approccio motivato, curioso e professionale.





CRESCITA PROFESSIONALE E STIMOLANTI OBIETTIVI ECONOMICI

Potrai raggiungere importanti traguardi economici ed obiettivi personali, attraverso un piano di crescita elaborato sulle tue singole caratteristiche, necessità ed aspettative.

Grazie ad un programma di coaching mirato, sarai supportato e stimolato a raggiungere target sempre più soddisfacenti ed appaganti.

5

HL ACADEMY: COSA PROPONE?

HL Academy è il cuore formativo del mondo HL Immobiliare. Si tratta di un percorso a 360 gradi che permette di strutturare una professionalità solida di conoscenze e competenze applicate, basata sull'alternanza tra corsi formativi condotti da professionisti del settore ed esperienza sul campo.

L'obiettivo? Diventare ed essere riconosciuti come i migliori agenti del mercato.

Durante il percorso formativo ogni allievo sarà affiancato ad un tutor, il quale sosterrà il futuro agente nel pianificare un piano lavorativo ed organizzativo in base a doti e capacità del singolo. Il tutor stabilirà mese per mese degli obiettivi specifici in modo da permettere all'iscritto di conoscere e comprendere gradualmente ogni fase del processo lavorativo e del metodo di HL Immobiliare testandolo direttamente sul campo. Con HL Academy, infatti, la formazione in aula sarà alternata all'esperienza sul campo, al fine di mettere in gioco le competenze apprese.

IL PERCORSO

Il percorso di HL Academy ha una durata che va dai 12 ai 15 mesi. Si sviluppa in 6 fasi (ognuna articolata da uno o più moduli) e al termine di ciascuna di esse avrai raggiunto obiettivi formativi ed abilità professionali specifiche. L'intero percorso ti permetterà di scegliere se diventare un agente Senior (in 12 mesi), o completare la formazione diventando a tua volta un Tutor (in 15 mesi).

1. PROFILO JUNIOR: MODULO 1 (durata 1 mese)

- Conoscerai HL Immobiliare la sua vision, la mission, il codice etico aziendale e l'approvato metodo di lavoro denominato High Level Action.
- Scoprirai qual è il ruolo dell'agente immobiliare, quali sono i suoi compiti e le caratteristiche che lo identificano come il migliore in campo.
- Apprenderai il corretto iter di compravendita immobiliare.
- Imparerai a fissare appuntamenti con il cliente venditore per acquisizioni di sicuro successo.

2. PROFILO JUNIOR PLUS: MODULO 2 (durata 1 mese)

- Imparerai ad acquisire immobili autonomamente attraverso appuntamenti preparati e studiati nel minimo particolare.
- Imparerai a prequalificare in modo corretto il venditore e a far sì che ogni appuntamento sia performante ed efficace.
- Saprai rispondere con disinvoltura alle principali obiezioni del cliente.
- Ti verranno concessi in uso e spiegati nel dettaglio i contratti di Mediazione in Esclusiva approvati da HL Immobiliare.

3. PROFILO BEGINNER: MODULI 3-4-5-6-7-8 (durata 6 mesi)

- Apprenderai le nozioni per la gestione corretta e professionale dell'acquirente.
- Imparerai a rispondere in modo deciso ad ogni obiezione del cliente.
- TrovAmiCasa®: imparerai a conoscere, proporre e gestire questo innovativo servizio.
- Affronterai due temi fondamentali del percorso di compravendita: la Proposta d'Acquisto e il Preliminare. Comprenderai aspetti legali, burocratici e amministrativi per un'ottima gestione delle trattative.
- Apprenderai nozioni tecniche basilari riguardanti il tema urbanistico-catastale.

4. PROFILO APPRENTICE: MODULI 9-10-11 (durata 3 mesi)

- La comunicazione è fondamentale! In questi moduli apprenderai l'importanza del saper comunicare in modo adeguato anche in relazione ai diversi tipi di interlocutore. Imparerai ad avvicinarti in modo diverso per comunicare efficacemente con ogni tipo di cliente.
- Bisogni espliciti ed impliciti: imparerai a riconoscerli per poter anticipare le necessità del cliente.
- Scoprirai come fidelizzare un cliente nel lungo termine.
- Lavorerai sui tuoi obiettivi imparando a porti autonomamente dei target; apprenderai come monitorare le tue performance per un lavoro organizzato mirato e di successo.
- Un caposaldo del mondo di HL è il saper lavorare in gruppo. Attraverso tematiche e attività di Team Building e Team Working scoprirai la ricchezza del gioco di squadra.



5. PROFILO SENIOR: MODULO 12 (durata 1 mese)

- Lavorerai su di te per migliorare strategie e performance personali.
- Conoscerai tecniche avanzate per l'acquisizione e la vendita di immobili.
- Apprenderai nuove strategie per promuovere la vendita di immobili con successo.

6. PROFILO TUTOR: MODULI 12-13-14-15 (durata 4 mesi)

- Imparerai a fare ricerca e selezione del personale.
- Acquisirai le capacità per formare un nuovo collaboratore, porgli degli obiettivi e monitorarli insieme.
- Scoprirai come esercitare una leadership etica, valorizzando i tuoi collaboratori.
- Imparerai a gestire efficacemente il budget aziendale, a realizzare un piano di crescita e a perseguirlo.

FAQ

Non ho nessuna esperienza nel settore immobiliare, posso diventare agente immobiliare?

Certo! Non preoccuparti, grazie al sistema formativo qualificato di HL Academy, ti daremo tutti gli strumenti per svolgere serenamente e al meglio il tuo lavoro di Agente immobiliare.

Se volessi aprire un'agenzia mia con HL Immobiliare, cosa posso fare?

Puoi diventare imprenditore senza stress grazie al metodo High Level Action e al supporto che ti daremo: dall'allestimento della tua sede al sostegno in ogni passo.

Io non me la sento di studiare, credo di non essere più capace dopo tanti anni...

La formazione in aula è ricca di stimoli, non immaginare il percorso formativo come un'attività didattica. Ti serve solo il desiderio di metterti in gioco e di affinare le tue competenze: sarà un'esperienza piacevole, e divertente! Ricorda inoltre che apprenderai lavorando sul campo, questo ti permetterà di guadagnare percependo stimolanti provvigioni di sicuro interesse.

HL Academy sostituisce il corso di formazione per il conseguimento del patentino da agente immobiliare?

No, i corsi organizzati dalla Camera di Commercio sono propedeutici per l'accesso all'esame per acquisire il titolo di Agente Immobiliare. HL Academy è però uno strumento di forte supporto formativo per il conseguimento del patentino. Nel periodo di formazione in HL Academy infatti, potrai testare tutto sul campo approfondendo ogni tema fuori dai libri. E una volta ottenuta l'abilitazione sarai una figura professionale assolutamente concorrenziale rispetto ai tuoi nuovi colleghi.

Quanto posso guadagnare?

HL Immobiliare, attraverso un Personal Business Plan e un Mental Coach esperto di Real Estate, ti mette nella condizione di raggiungere i tuoi obiettivi economici in base ai tuoi desideri ed aspettative, mettendoti nella condizione di ottenere la libertà finanziaria.

Quanto costa HL Academy?

Il percorso è assolutamente gratuito. Anzi, con HL Academy non solo avrai la possibilità di diventare un ottimo Agente Immobiliare partecipando a corsi di alta formazione, ma avrai l'opportunità, in contemporanea, di lavorare sul campo cominciando a guadagnare fin dai primi mesi.

Quante ore al giorno devo dedicare al lavoro?

Come ogni libero professionista sarai tu a decidere quanto tempo dedicare al lavoro, consapevole del fatto che i grandi risultati sono frutto di un impegno concreto e costante.



TESTIMONIANZE



SAMUEL DALLA GASPERINA
responsabile store a Treviso

“La mia esperienza in HL Immobiliare è iniziata a Gennaio del 2018. All'epoca non conoscevo il settore immobiliare né tantomeno tutto quello che gira attorno alla compravendita di un'immobile.

Sin dal primo momento ho trovato una grande disponibilità da parte di tutto lo staff nell'insegnarmi, passo dopo passo, tutto ciò che c'è da sapere per intraprendere la carriera di Agente Immobiliare.

Ora, a distanza di più di tre anni, mi ritengo un ottimo Agente Immobiliare in grado di poter seguire autonomamente e professionalmente i clienti. HL Immobiliare per me è una piccola famiglia, in grande crescita, di cui sono felice di far parte.”



MASSIMO FACCHIN
responsabile store a Belluno

“Sono entrato in Azienda all'inizio del 2018 e fin da subito ho trovato un ambiente di lavoro impegnato e propositivo. Sono stato seguito e supportato da un Tutor di esperienza, che mi ha accompagnato giorno dopo giorno, insegnandomi il lavoro.

Ho sempre potuto confrontarmi liberamente con tutta la squadra, trovando un punto di appoggio, un aiuto certo e il desiderio condiviso di perquisire le migliori soluzioni in qualsiasi situazione mi si presentasse di fronte.

In questi anni con HL non ho mai smesso di crescere professionalmente, anche grazie ad una costante formazione che mi ha permesso di rimanere al passo con le sfide del mercato immobiliare. Il percorso in HL Immobiliare mi ha portato oggi ad essere il responsabile dello store di Via Tasso a Belluno. Un grande traguardo lavorativo e personale.”



ELISA MAZZUCCO
Agente Immobiliare

“Da alcuni anni collaboro con HL Immobiliare, azienda che mia ha sicuramente dato tanto! Punto di forza di lavorare per HL è certamente il supporto dato dalla solida struttura organizzativa.

Grazie infatti al lavoro meticoloso di ogni area e di ogni singolo membro del team gli agenti riescono a fornire un servizio a 360° al cliente che decide di affidarsi a noi per la vendita o l'acquisto di un immobile. Professionalità, competenza e continua formazione contraddistinguono lo staff di HL e ci consentono di essere più performanti e attenti ad ogni esigenza del cliente! Con il percorso intrapreso in HL, il sostegno formativo e l'esperienza acquisita sul campo, nel 2020 sono diventata Agente Immobiliare superando gli esami senza difficoltà.”



